

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
101	โฉนด	11	26127	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	43	1,943.00	230.00	446,890.00													446,890	446,890	50	0	0.01	
102	โฉนด	35	26128	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	28	3	0	11,500.00	210.00	2,415,000.00													2,415,000	2,415,000	0	2,415,000	0.02	
					อยู่อาศัย	1	2	6.1	606.10	210.00	127,281.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	20	259,500	605,500	732,781	732,781	50	0	0.02		
103	โฉนด	36	26129	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	96	2,096.00	200.00	419,200.00													419,200	419,200	50	0	0.01	
104	โฉนด	9	26130	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	97	1,897.00	260.00	493,220.00														493,220	493,220	50	0	0.01
105	โฉนด	325	26131	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	14	3	67	5,967.00	100.00	596,700.00														596,700	596,700	50	0	0.01
106	โฉนด	324	26132	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	5	4,305.00	100.00	430,500.00														430,500	430,500	50	0	0.01
107	โฉนด	274	26133	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	13	1	90.1	5,390.10	130.00	700,713.00														700,713	700,713	50	0	0.01
108	โฉนด	2	26134	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	23	323.00	260.00	83,980.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	420.00	100.00	8,650.00	3,633,000.00	70	2,761,080	871,920	955,900	955,900	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	6	3	46	2,746.00	260.00	713,960.00																713,960	713,960	50
109	โฉนด	82	26135	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	1.1	1,701.10	100.00	170,110.00														170,110	170,110	50	0	0.01
110	โฉนด	22	26136	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	3	0	22.1	1,222.10	440.00	537,724.00														537,724	537,724	0	537,724	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
111	โฉนด	24	26137	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	91	3,391.00	200.00	678,200.00										678,200	678,200	50	0	0.01		
112	โฉนด	72	26138	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	52	6,052.00	150.00	907,800.00										907,800	907,800	50	0	0.01		
						0	0	40	40.00	150.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	42.00	100.00	7,900.00	331,800.00	1	9,954	321,846	327,846	327,846	50	0	0.02
113	โฉนด	86	26139	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	61.1	4,161.10	130.00	540,943.00									540,943	540,943	50	0	0.01			
114	โฉนด	87	26140	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	36	236.00	100.00	23,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,650.00	1,089,900.00	0	0	1,089,900	1,113,500	1,113,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	12	2	76.1	5,076.10	100.00	507,610.00											507,610	507,610	50	0	0.01	
115	โฉนด	7	26141	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	2	42.1	7,842.10	130.00	1,019,473.00									1,019,473	1,019,473	50	0	0.01			
116	โฉนด	34	26142	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	14.1	3,214.10	230.00	739,243.00									739,243	739,243	50	0	0.01			
117	โฉนด	89	26143	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	30.1	4,430.10	130.00	575,913.00									575,913	575,913	50	0	0.01			
118	โฉนด	93	26144	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	76.1	1,676.10	100.00	167,610.00									167,610	167,610	50	0	0.01			
119	โฉนด	75	26145	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	48	1,548.00	380.00	588,240.00										588,240	588,240	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	2	0	52	852.00	380.00	323,760.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	54.55	8,650.00	622,800.00	35	373,680	249,120	572,880	425,731	50	0	0.02
														อื่นๆ	60.00	45.45	8,650.00	519,000.00	35	311,400	207,600	531,360	354,749	0	354,749	0.3	
120	โฉนด	94	26146	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	14	1	56	5,756.00	230.00	1,323,880.00									1,323,880	1,323,880	50	0	0.01			
121	โฉนด	98	26147	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	86	186.00	130.00	24,180.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	87.09	8,650.00	2,335,500.00	30	1,167,750	1,167,750	1,191,930	1,188,808	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
129	โฉนด	185	26155	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	4	3	84.1	1,984.10	260.00	515,866.00											515,866	515,866	0	515,866	0.3		
130	โฉนด	18	26156	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	2	61	3,461.00	230.00	796,030.00												796,030	796,030	50	0	0.01	
131	โฉนด	115	26157	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	4	3,104.00	190.00	589,760.00												589,760	589,760	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	1	1	99	599.00	190.00	113,810.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	30	346,000	346,000	459,810	459,810	0	459,810	0.02
132	โฉนด	25	26158	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	3	5	1,105.00	440.00	486,200.00												486,200	486,200	0	486,200	0.02	
133	โฉนด	73	26159	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	82	1,682.00	150.00	252,300.00													252,300	252,300	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	150.00	10,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	6	62,280	975,720	975,720	975,720	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							10,200	0	10,200	0.02							
134	โฉนด	23	26160	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	8	2,108.00	150.00	316,200.00													316,200	316,200	50	0	0.01
135	โฉนด	120	26161	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0.1	200.10	500.00	100,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,650.00	726,600.00	0	0	726,600	726,600	726,600	0	726,600	0.02	
																	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							100,050	0	100,050	0.02	
136	โฉนด	182	26162	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	29	429.00	300.00	128,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	49.38	8,650.00	1,384,000.00	10	138,400	1,245,600	1,374,300	1,309,152	0	1,309,152	0.02	
						2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	33.95	8,650.00	951,500.00	25	380,600	570,900	699,600	614,594	50	0	0.02							
						3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	16.67	2,650.00	143,100.00	10	14,310	128,790	257,490	150,244	50	0	0.02							
137	โฉนด	183	26163	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	87	1,787.00	230.00	411,010.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	2,380.00	100.00	2,200.00	5,236,000.00	10	523,600	4,712,400	5,123,410	5,123,410	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	1	2	86	686.00	230.00	157,780.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	10	62,280	560,520	718,300	718,300	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					เกษตรกรรม	4	0	19.1	1,619.10	230.00	372,393.00														372,393	372,393	50	0	0.01
138	โฉนด	121	26164	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	7	1	52.3	2,952.30	300.00	885,690.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	297.00	100.00	8,650.00	2,569,050.00	0	0	2,569,050	3,454,740	3,454,740	0	3,454,740	0.3		
139	โฉนด	126	26165	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	1	13	1,313.00	440.00	577,720.00													577,720	577,720	0	577,720	0.02	
140	โฉนด	127	26166	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	3	403.00	300.00	120,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	390.00	100.00	8,650.00	3,373,500.00	0	0	3,373,500	3,494,400	3,494,400	0	3,494,400	0.02		
141	โฉนด	135	26167	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	2	53	3,453.00	190.00	656,070.00													656,070	656,070	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	190.00	37,810.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	8,650.00	1,470,500.00	0	0	1,470,500	1,508,310	1,508,310	0	1,508,310	0.02		
142	โฉนด	128	26168	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	500.00	49,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	10	41,520	373,680	422,680	422,680	50	0	0.02		
143	โฉนด	186	26169	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	62	3,362.00	130.00	437,060.00													437,060	437,060	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	1	0	29	429.00	130.00	55,770.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	10	69,200	622,800	678,570	678,570	50	0	0.02		
144	โฉนด	243	26170	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	21	2	46.1	8,646.10	260.00	2,247,986.00													2,247,986	2,247,986	50	0	0.01	
145	โฉนด	446	26171	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	7.1	3,007.10	100.00	300,710.00													300,710	300,710	50	0	0.01	
146	โฉนด	177	26172	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	60.1	1,460.10	100.00	146,010.00													146,010	146,010	50	0	0.01	
147	โฉนด	193	26173	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	88.1	3,288.10	100.00	328,810.00													328,810	328,810	50	0	0.01	
148	โฉนด	192	26174	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	2	54.1	7,054.10	160.00	1,128,656.00													1,128,656	1,128,656	50	0	0.01	

